



## **AH SOFIA PLUS: Светлана**

**Тел.: 380979603947**

E-mail: [qwerty47ytrewq@ukr.net](mailto:qwerty47ytrewq@ukr.net)

**Продам будинок 295м<sup>2</sup> в Новосілки с., в Вишгородському районі, Київська обл.**



**148 000 \$**

6 422 217 грн

502 \$ /m<sup>2</sup>

**без комісії**

Площа: **295 / 130 / 35 м<sup>2</sup>**

Ділянка: **12 сот.**

Кімнат: **6**

## Планування: **Роздільні**

Поверхів: 3

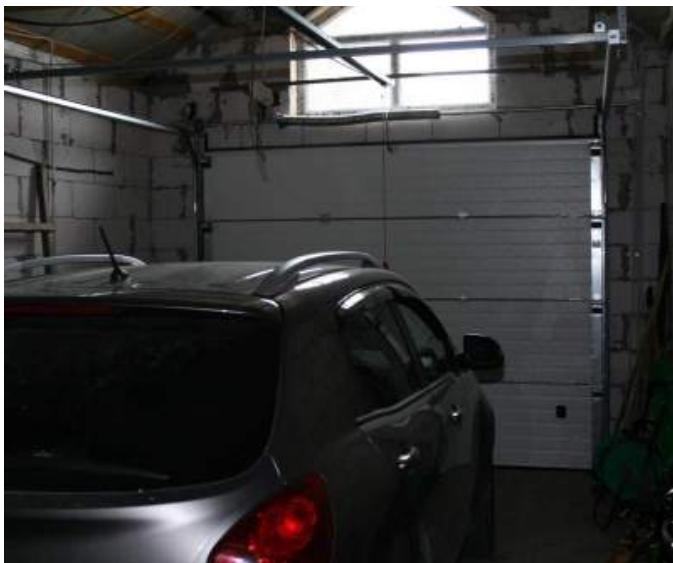
Стіни: Цегла

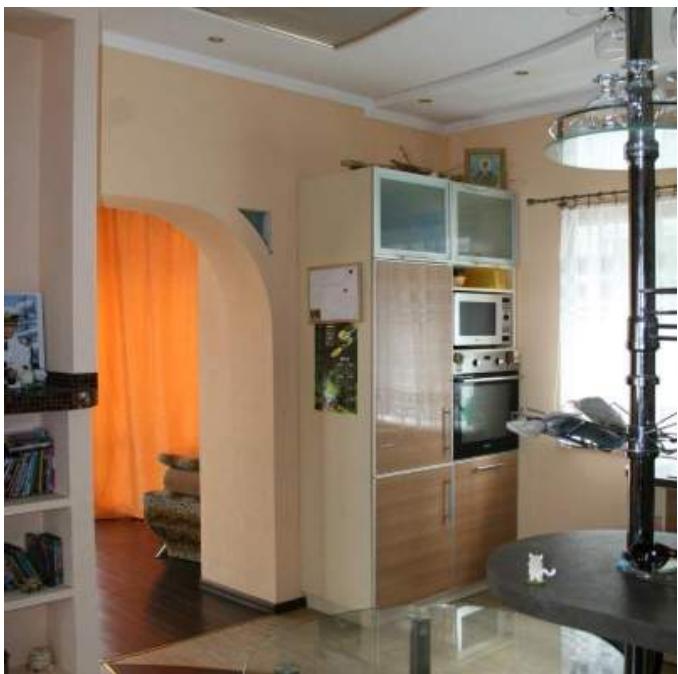
Незавершений ремонт, два санвузли

Код: **Оновлене:**

1598199 13-09-2024

Для ценителей природы-на берегу Десны! Первая линия-выход к Десне! Великолепный вид! Отличные соседи! Село Новосёлки. Вышгородский район Киевская область, ул. Луговая,1. Дом 3-этажный в европейском стиле с выходом на пляж (примыкает к береговой зоне-от границы участка до Десны 60 метров). Вид на р.Десну. 23 км по хорошей дороге от ст.метро Героев Днепра. Газ, свет. Своя скважина 68 м.-отличная питьевая вода. Общая площадь дома 295 м<sup>2</sup> /130/35. Очень качественный фундамент-редкий случай-делалось все по нормам и ГОСТам. Введен в эксплуатацию в 2018 году. Участок по акту 12 соток (20 соток по факту). Первый этаж жилой-продается с мебелью и техникой.Действующий камин! Комнат-6. Отопление - твердотопливный, газовый котел, 1-2 этаж - водяные теплые полы - вода - бойлер - 300 литров (нагрев от котла); - переливной септик 8 м<sup>3</sup>; - резервный дизельный генератор; - электричество 15 кВт. Второй и третий этаж — без отделки, но все коммуникации проведены. Есть возможность отапливать поэтажно. Рядом отличные соседи. Цена 148 000 у.е. Отвечаю только на звонки- переписываться на олх- нет возможности. | Эксклюзивный договор. | Без комиссии!









Надруковано з: <http://uk.sofiaplus.ua/prodaja-6-dom-kievskaya-obl-vishgorodskiy-novoselki-s-lugovaya-ul-1-1598199/>